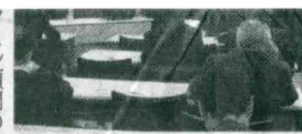


の最重要課題
策」と指摘。
や換気不足、
低下を結露発
した上で、断
へ向け住宅の長寿命化を
支援することを目的に同



な人が多い」と特徴を述
べ、4区の開発が他地域
より後から進んだことな
どを理由として挙げた。
昭和中期に開発された
9000人余りが居住す
る左近山団地にリノーベ
ション企業が入っている
現況にも触れつつ「高齢
者が多くて駅から遠い。
カーシェアリングを取り
入れれば面白いのでは」
と独自案を示した。

策など
セミナー
埼玉宅協
地建物取引業
協会会長は
28日に、相統
さいたま市内
者を対象とし
く不動産セミ
ナールを開
催した。

開催し、レガシー代表社
員の田川嘉朗税理士が相
統に関する土業者の役割
や課税上の不動産評価方
法、相続対策などについて
解説した。写真
税理士の業務内容を
「所得税や法人税の申告
が専門の場合がほとん
ど」とした上、相続税を
専門とする税理士が少な
いことを指摘。弁護士や
宅建士などの土業者と
のネットワークを持つ税
理士への相談を促した。
相続対策の一つとして
節税対策の詳細も伝え、
あわせて「長期的な資金
繰りの考慮」や「費用対
効果の検討」といった実
務的な留意点も示した。



つつコンセプトに賛同す
る企業との連携も図って
いく。

大学不動産野球
加盟9校が懇親会
自門に優勝杯授与式

大学不動産連盟野球リ
ーグは11月25日、後期リ
ーグ戦で初優勝の中央大
学白門野球同好会。写真



への優勝杯授与式と
加盟9校が集う懇親会を
開催した。

白門野球同好会の小山
賢三総監督は「前期は優
勝を今一歩で逃し、陣容
を補強整備して臨んだ。
これまでのメンバーと、
新たに育ったメンバーが
ミックスできた」と選手
層の厚さを勝因と分析し
た。

16年前期リーグ戦は、
中央・明治・早稲田・立
教・日本・慶応・東洋・
法政・専修に加えて各校
からの「50歳以上選抜チ
ーム」が参戦予定。
吉田伸成リーグチェア
マンは、「この交わりを
ビジネスに生かそう」と
呼びかけた。

マンション・戸建事業用地を

